

PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„NOWY PIASTÓW” ETAP I

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Jacek Wojciechowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „COVERS” Jacek Wojciechowski, Wpis do ewidencji działalności gospodarczej numer 41649A	
Adres	ul. Wyszyńskiego 106, 66-400 Gorzów Wlkp. biuro sprzedaży Dewelopera/adres do korespondencji: ul. Polska 29, 67-200 Głogów	
Nr NIP iREGON	NIP:	REGON
	599-000-79-13	080027488
Nr telefonu	+48 76 833 84 45	
Adres poczty elektronicznej	covers@covers-development.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowypiastow.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) Dot. realizacji inwestycji „Piastów Śląskich” Etap II w Głogowie, nr ewidencyjny działki 150/1	
Adres	Głogów, 67-200, ul. Małgorzaty Cylejskiej 2, Henryka V Żelaznego 32, Księżnej Mechtyldy 1

Data rozpoczęcia	01.03.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.04.2021

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Dot. realizacji inwestycji „Złota Podkowa” Etap II w Głogowie, nr ewidencyjny działki 693/1

Adres	Głogów 67-200, ul. Mechaniczna 5W, 5Z, 5ZA, 5ZB, 5ZC
Data rozpoczęcia	Rozpoczęcie prac 05.06.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.09.2021

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Dot. realizacji inwestycji „Park nad Strumykiem” w Głogowie, nr ewidencyjny działki 143

Adres	Głogów 67-200, ul. Budowlanych 3B, 3C, 3D
Data rozpoczęcia	01.04.2020
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	05.04.2022

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko „COVERS” Jacek Wojciechowski ul. Wyszyńskiego 106, 66-400 Gorzów Wlkp. nigdy nie prowadzono, ani aktualnie nie prowadzi się żadnych postępowań egzekucyjnych
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Głogów 67-200, ul. Bolesława Wysokiego, obręb 0010 Piastów Śląskich nr ewid. działki 182/4
Nr księgi wieczystej	LE1G/00106888/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej numer LE1G/00106888/2 wpisane są; - hipoteka umowna do kwoty 6375000,00 ZŁ (sześć milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy) zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania i inne należności banku wynikające z zawartej umowy kredytu nr 1/KDG-I/K/24/10 z dnia 31 stycznia 2024 roku na rzecz Banku Rumia Spółdzielczy w Rumi Regon 000496219, KRS 0000073381 z zastrzeżeniem, że niniejsza hipoteka jest równa pierwszeństwem z hipoteką wpisaną pod nr 2 wpisaną na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, - hipoteka umowna do kwoty 6375000,00 ZŁ (sześć milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy) zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania i inne należności banku wynikające z zawartej umowy kredytu nr 1/KDG-I/K/24/10 z dnia 31 stycznia 2024 roku na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim Regon 000510818, KRS 0000099399 z zastrzeżeniem, że niniejsza hipoteka jest równa pierwszeństwem z hipoteką wpisaną pod nr 1 wpisaną na rzecz Banku Rumia Spółdzielczy w Rumi.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Nowe osiedle mieszkalne o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z drogami osiedlowymi, oświetleniem oraz pawilonami handlowo-usługowymi przyjaznymi dla otoczenia,

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	na osiedlu Piastów Śląskich zlokalizowany jest kościół rzymsko-katolicki, przychodnia oraz Szkoła Podstawowa numer 3. Na działkach o numerach ewidencyjnych 182/1, 182/3 oraz 182/5 planowana jest przez Dewelopera „COVERS” Jacek Wojciechowski budowa kolejnych trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz miejscami parkingowymi naziemnymi pod nazwą „Nowy Piastów” Etap II, III oraz IV. Działka o numerze ewidencyjnym 182/2 będzie drogą dojazdową stanowiącą służebność przejazdu i przechodu dla budynków inwestycji Nowy Piastów Etap I, II, III oraz IV. BRAK OBIEKTÓW GENERUJĄCYCH UCIAŻLIWOŚĆ.	
	Plan ogólny gminy/Studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/349/98 z dnia 24 marca 1998 roku wraz z późniejszymi zmianami.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XL/359/2006 z dnia 06 czerwca 2006 r. wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLIX/497/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.
	Miejscowy plan rewitalizacji	brak
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne ⁴	brak

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	9 MW oraz 3MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	dla obszaru objętego symbolem 9MW nie może przekraczać 2,0 dla obszaru objętego symbolem 3MW nie może przekraczać 2,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	dla obszaru objętego symbolem 9MW nie może przekraczać 2,0 dla obszaru objętego symbolem 3MW –od 0,1 do 2,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	dla obszaru objętego symbolem 9MW – 80% dla obszaru objętego symbolem 3MW – 70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	4 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	dla obszaru objętego symbolem 9MW – 20% dla obszaru objętego symbolem 3MW – 15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla obszaru objętego symbolem 9MW – 1,2 stanowiska na jedno mieszkanie dla obszaru objętego symbolem 3MW – „dopuszcza się parkingi i garaże podziemne” W ramach inwestycji Nowy Piastów Etap I powstanie 56 lokali mieszkalnych, 27 miejsc parkingowych położonych w kondygnacji podziemnej oraz 42 miejsca parkingowe naziemne.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia	Projektowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

ludzi, przyrody i krajobrazu	wraz z podziemnym garażem wielostanowiskowym, wraz z infrastrukturą techniczną nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Działka o numerze ewidencyjny 182/4 na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie posiada bezpośredni dostęp do drogi 3KD-L ul. Bolesława Wysokiego oraz 2KD-D ul. Małgorzaty Cylejskiej.

		Działka o numerze ewidencyjnym 182/2 będzie drogą dojazdową stanowiącą służebność przejazdu i przechodu dla budynków inwestycji Nowy Piastów Etap I, II, III oraz IV. Na działce zaprojektowano utwardzone dojścia i dojazdy do projektowanego budynku, utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe oraz utwardzone miejsca pod typowy pojemnik na odpadki stałe.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie budynku w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, - kanalizacja sanitarna- odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z Uchwałą Nr XLV/447/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 16 stycznia 2018 r., - zaopatrzenie budynku w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, - zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – dostawa energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia (projekt wykonania przyłącza oraz prowadzenia linii zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A., - gromadzenie i usuwanie odpadów – w projekcie przewidziano utwardzone miejsca pod typowy pojemnik na odpady stały (na terenie działki Inwestora),

		-zaopatrzenie budynku w sieć telekomunikacyjną oraz światłowodową.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Tereny ulic publicznych/drogi lokalne: 3KD-L ul. Bolesława Wysokiego 2 KD-D oraz 1 KD-D ul. Małgorzaty Cylejskiej 1 KD-L ul. Ksiąząt Oleśnickich Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wraz z garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi naziemnymi): 9MW, 3MW, 1MW, 8MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (wraz z garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi naziemnymi): 1 MN, 2 MN Tereny zieleni publicznej urządzonej: 1ZP, 2ZP
	Maksymalna intensywność zabudowy	dla obszaru objętego symbolem: 9MW, 3MW, 1MW, 8MW – dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu nie może przekroczyć 2,0 dla obszaru objętego symbolem: 1 MN, 2 MN – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 80%
	Maksymalna wysokość zabudowy	4 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	od 15% do 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla obszaru objętego symbolem: 9MW, 3MW, 1MW, 8MW – 1,2 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na parkingu naziemnym lub podziemnym lub garażu podziemnym na jedno mieszkanie (Uchwała Nr LIII/439/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 października 2010 r.). dla obszaru objętego symbolem: 1 MN, 2 MN – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY

	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
		Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną,

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:		budowa dróg osiedlowych, chodników, miejsc parkingowych, oświetlenia.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	j/w
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	_____	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	_____	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	_____	NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 76.2022 z dnia 28.02.2022 r. wydana przez Starostę Głogowskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją	nie dotyczy	

o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac 15.05.2022 Zakończenie prac 31.03.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostanie ustalona po wybudowaniu budynku na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonej na koszt Dewelopera i obliczona zostanie zgodnie z normą PN ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	80% - Kredyt, 20% - środki własne	
	Instytucja finansowa – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim.	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0% Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wysokość składki

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

		odprowadzanej przez Dewelopera na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest wyliczana według stawki procentowej, obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Stawkę procentową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. W związku z faktem, że Deweloper rozpoczął sprzedaż lokali mieszkalnych w ramach inwestycji przed wejściem w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, a zatem w dniu rozpoczęcia sprzedaży brak było obowiązującej stawki, w związku z czym Deweloper nie ma obowiązku
--	--	---

		odprowadzenia składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, co Nabywca przyjmuje do wiadomości.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej Nabywca dokonuje wpłat zgodnie z harmonogramem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego przedstawionego w prospekcie informacyjnym, zgodnie z postępem faktycznej jego realizacji, po zakończeniu danego etapu. Deweloper informuje nabywcę o zakończeniu danego etapu na piśmie (papierze) lub w drodze informacji elektronicznej spełniającej wymóg trwałego nośnika wysłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Nabywcę w Umowie Deweloperskiej. Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim ma wyłączne prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego tylko z ważnych powodów i z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia o czym zobowiązany jest poinformować nabywcę na piśmie (papierze) lub innym trwałym nośniku w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. Deweloper w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą”) umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank dotychczas prowadzący mieszkaniowy rachunek	

powierniczy do banku lub kasy z którym deweloper zawarł umowę o prowadzenie nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego, po przedstawieniu przez dewelopera **oświadczenia nowego banku lub kasy**, że prowadzony przez niego rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. Gdy deweloper nie przedstawi w/w oświadczenia nowego banku lub kasy, bank prowadzący likwidowany mieszkaniowy rachunek powierniczy zwraca Nabywcom środki znajdujące się na likwidowanym rachunku.

Umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w umowie .

Deweloper oświadcza, że środki pieniężne gromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez **Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim** są nieoprocenowane.

Deweloper informuje nabywcę o otwarciu nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego w innym banku lub kasie w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego na piśmie (papierze) lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie .Do czasu wykonania tego obowiązku przez dewelopera nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat.

Bank, prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.

Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają

dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper.

W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach		Procentowy udział etapu	Termin zakończenia	Numer etapu
	ROBOTY ZIEMNE; FUNDAMENTY	10%	31 LIPIEC 2022	ETA
	STROP NAD PIWNICĄ	10%	30 Wrzesień 2022	ETA
	STROP NAD PARTEREM;	10%	30 LISTOPAD 2022	ETA
	STROP NAD I PIĘTREM;	15%	31 GRUDZIEŃ 2022	ETA
	STROP NAD II PIĘTREM;	10%	28 LUTY 2023	ETA
	STROP NAD III PIĘTREM;	10%	30 KWIECIEŃ 2023	ETA
	ŚCIANKI DZIAŁOWE, DACH, STOLARKA OKIENNA, INSTALACJE WEWNĘTRZNE	15%	30 LISTOPAD 2023	ETA
	STAN DEWELOPERSKI MIESZKAŃ	10%	31 SIERPIEŃ 2024	ETA
	WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH	10%	31 MARZEC 2025	ETA
	Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1.Świadczenie pieniężne może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nie może przekroczyć różnicy podatku pomiędzy kwotą podatku wynikającą z dotychczasowej i nowej stawki. Deweloper zobowiązuje się powiadomić nabywcę o tej zmianie listem poleconym. 2. W przypadku zmiany projektowanej powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do rzeczywistej zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni lokalu zostanie rozliczone proporcjonalnie do uzgodnionej ceny 1 m².		
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	<u>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w trybie art. 43 ust. 1 Ustawy o ochronie:</u> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35, Ustawy o ochronie; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie			

jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o ochronie; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o ochronie, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinne na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o ochronie; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o ochronie; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Bieg 120-
---	---

dniowego terminu jeżeli został wyznaczony przez Nabywcę, ulega zawieszeniu do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi, opinii rzeczoznawcy budowlanego, w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 13 Ustawy o ochronie.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o ochronie.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o ochronie.

7. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej również:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT o której mowa w § 10 ust 5 umowy deweloperskiej,

2) w przypadku zmiany projektowanej powierzchni użytkowej o +/- 2% o której mowa w § 10 ust 6 umowy deweloperskiej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, 2 , nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni po otrzymaniu od Dewelopera zawiadomienia **na piśmie lub w drodze informacji elektronicznej wysłanej na adres poczty elektronicznej** (spełniającej wymóg trwałego nośnika).

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1/ w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2/ w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

	10. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy o ochronie, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. 11. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy o ochronie, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej

własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez

nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz

z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu

potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie

obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie

banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody,

jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej

ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

1. Deweloper oświadcza, że posiada promesę wierzycieli hipotecznych **Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Banku Rumia Spółdzielczego w Rumi** wyrażoną na piśmie z dnia 08 lutego 2024 roku, w którym oświadczają, że wyrażą zgodę na bezzieçarowe

odłączanie lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, które znajdować się będą w budynku w Głogowie przy ulicy Bolesława Wysokiego, na działce 184/2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00106888/2 (wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej), po wpłacie przez nabywcę na rachunek powierniczy (subkonto Nabywcy) prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim na rzecz firmy Covers Jacek Wojciechowski pełnej ceny sprzedaży lokali, nie mniej niż 6300,00 netto za 1m² powierzchni mieszkalnej.

2. W przypadku jeśli Deweloperowi udzielony zostanie bankowy kredyt w celu realizacji inwestycji (Przedsięwzięcia deweloperskiego) i celem zabezpieczenia tego kredytu ustanowiona zostanie na rzecz banku hipoteka na Nieruchomości inna niż ujawniona w dziale IV księgi wieczystej LE1G/00106888/2, to Deweloper:

1) z dniem ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości będzie dysponować zgodą wyżej wskazanego banku lub zobowiązaniem wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, o której mowa w § 10 umowy deweloperskiej,

2) od dnia ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości zapewni Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera ze zgodą wyżej wskazanego banku lub zobowiązaniem wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, o której mowa w § 10 umowy deweloperskiej,

3) do Umowy Przeniesienia Własności, zobowiązany będzie przedłożyć zgodę wyżej wskazanego banku lub zobowiązanie wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, o której mowa w § 10 umowy deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo

aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego

organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej

własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez

nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości

wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej

części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie

do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

– zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do

udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela

hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli

takie obciążenie istnieje.

Nabywca ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa dewelopera poniższymi dokumentami:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) kopią pozwolenia na budowę;

4) projektem architektoniczno-budowlanym,

dokumentem potwierdzającym zgodę lub zobowiązanie do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1

W związku z formą prowadzonej działalności przez dewelopera nie sporządza on sprawozdania finansowego.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Gospodarczym banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp.

Prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych

w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Gospodarczego banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp.

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy

z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku,

a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego

rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia

warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, –Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wlkp. korzysta także

z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy

2 up. Pauline Abate